



JABATAN PERANCANG PEMBANGUNAN DAN LANDSKAP
MAJLIS DAERAH TAPAH,
JALAN STESYEN, 35000 TAPAH, PERAK DARUL RIDZUAN
NO. TEL : 05-401 1326/2329 NO. FAX : 05-401 2288

PERKARA : BORANG PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

A. JENIS PEMBANGUNAN

Sila Tandakan (✓) Pada Kotak Yang Berkenaan

<input type="checkbox"/>	Pembangunan Perumahan	<input type="checkbox"/>	Pembangunan Perkilangan / Industri / Gudang
<input type="checkbox"/>	Pembangunan Komersial / Pusat Perniagaan	<input type="checkbox"/>	Pembangunan Institusi Pengajian / Pusat Latihan
<input type="checkbox"/>	Pembangunan Projek Kerajaan (Nyatakan : _____)		
	Lain-lain (Nyatakan : _____)		

B. MAKLUMAT PROJEK :

1.* Tajuk Projek : (Mestilah Jelas Dengan Bilangan Unit Pembangunan)

2.* Untuk Tetuan : _____

3.* No. Lot : _____

4.* Luas Kawasan Cadangan : _____ Ekar/Hektar Luas Kawasan : _____ Meter Persegi
Landskap Kejur

5.* Luas Kawasan Hijau/Berumput : _____ Meter Persegi Luas Kawasan : _____ Meter Persegi
Lapang

6.* Lokasi Tapak : _____

7. Nyatakan Bilangan :Fasa Pembangunan _____

C. MAKLUMAT PEMOHON :

1.* Perunding Landskap : _____

2.* Arkitek Landskap : _____

3.* No. Ahli ILAM : _____ Tarikh Tamat Keahlian: _____

4.* No. Tel. : _____ No. Fax : _____

5* Alamat : _____
: _____

6.* Nama Pemilik/ Pemaju : _____

7.* No. Tel. : _____ No. Fax : _____

8.* Alamat : _____
: _____

9.* Tarikh : _____

A. SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN :

Sila Tandakan (✓) Pada Kotak Yang Berkenaan

BIL.	PERKARA	KEGUNAAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
1.	BORANG PERMOHONAN Borang Permohonan Kelulusan Pelan Landskap (PK-JLPB-001/R1) yang lengkap diisi. *		
2.	DOKUMEN 2.1 Surat permohonan rasmi daripada Arkitek Landskap yang bertauliah. 2.2 Satu (1) keping CD mengandungi: * i. Pelan Landskap (dalam perisian AutoCad versi 2004 dan keatas) ii. Gambar tapak sediada (jika perlu) 2.3 Surat permohonan kelulusan penebangan pokok sediada (jika perlu)(TCLM-Tree Conservation & Landscape Management Plan). i. Tujuan ii. Nama pokok iii. Ukuran pokok iv. Lokasi v. Gambar		
3.	PELAN * i. Salinan pelan (satu (1) linen dan tiga (3) kertas biasa) ii. Pelan hendaklah bersaiz A1 dan dijilidkan/dibukukan kepada Saiz A4 iii. Mengandungi tandatangan Perunding Bertauliah iv. Mengandungi tandatangan beserta alamat penuh pemaju/pemilik v. Mengandungi tajuk dan no. lukisan 3.1 Pelan Induk Landskap: i. Mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Tanda Arah Utara ii. Koordinat pokok (format navigasi GPS) iii. Garis Sempadan iv. Simbol Cerun v. Pelan perlu diwarnakan 3.2 Pelan Penanaman: i. Jadual penanaman yang mengandungi senarai bahan tanaman, simbol, kuantiti serta jumlah 'concrete ring' 3.3 Pelan Pembesaran Landskap (jika perlu) i. Kawasan plaza ii. Jalan masuk utama iii. Kawasan lapang		

BIL.	PERKARA	KEGUNAAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
3.4	Pelan Terperinci Penanaman & Landskap Kejur i. Spesifikasi Penanaman Pokok Utama, Renek & Penutup Bumi ii. Wakaf & Gelanggang Sukan iii. Bangku Taman/Tong Sampah iv. Alatan Permainan Kanak-kanak v. Pelan Papan Tanda Nama Taman dan Jalan vi. Lain-lain		
3.5	Pelan Perspektif/Keratan Rentas @ Pandangan Sisi (Bewarna): i. Minima 1 perspektif (bewarna) ii. Minima 2 perspektif keratan rentas @ pandangan sisi dan hadapan		
3.6	Pelan Spesifikasi Penanaman: i. Pokok Utama ii. Pokok Palma iii. Pokok Renek dan Penutup Bumi iv. Rumput iii. Gambar pokok (ilustrasi 3D)		

Nota: Perkara yang bertanda * adalah keperluan 'hardcopy' yang perlu dikemukakan di kaunter OSC

B. SENARAI SEMAKAN KOMPONEN LANDSKAP KEJUR DI KAWASAN LAPANG DAN PADANG PERMAINAN :

Sila Tandakan (✓) Pada Kotak Yang Berkenaan

KATEGORI	KOMPONEN PERMAINAN	KEGUNAAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
NOTA : Alatan permainan hendaklah ditempatkan dan diletakkan di hujung tepi padang supaya dapat kawasanlapang berumput yang besar.			
A.	Peralatan Bagi Pembangunan kurang daripada 30 Unit Rumah		
B.	Peralatan Bagi Pembangunan antara 31 – 60 Unit Rumah		
C.	Peralatan Bagi Pembangunan antara 61 – 100 Unit Rumah		
D.	Peralatan Bagi Pembangunan antara 101 – 200 Unit Rumah		
BIL.	JENIS KEMUDAHAN	SAIZ MINIMA PADANG / GELANGGANG	
NOTA : Kemudahan awam yang perlu disediakan bagi pembangunan yang berskala besar dan keluasan kawasan lapang/padang permainan melebihi 1.5 ekar ke atas.			
1.	'Jogging Track'	Lebar: 1.5 – 2.0m	
2.	Gelanggang Serbaguna	30.0m x 17.0m(510 m ²)	
3.	Gelanggang Sepak takraw	17.0m x 10.0m (170 m ²)	
4.	Gelanggang Badminton	17.0m x 10.0m (170 m ²)	
5.	Gelanggang Bola Keranjang	31.0m x 16.0m (496 m ²)	
6.	Padang Bola Sepak Dan Kelengkapan	120.0m x 90.0m(10,800m ²)	
7.	Tempat Letak Kenderaan	(min. 5% dari keluasan kawasan lapang)	

Nota: Rujuk lampiran bagi spesifikasi komponen yang perlu disediakan bagi setiap kategori pembangunan.

C. SENARAI SEMAKAN KOMPONEN LANDSKAP LEMBUT :

Sila Tandakan (✓) Pada Kotak Yang Berkenaan

KATEGORI	KOMPONEN LANDSKAP LEMBUT	KEGUNAAN PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
A.	Pembangunan Perniagaan		
1.	Pokok renek atau palma		
2.	Penanaman dalam pasu atau 'concrete ring'		
3.	Penyediaan pancang bagi setiap pokok		
B.	Pembangunan Perumahan		
4.	Pokok teduhan		
5.	Penanaman dalam 'concrete ring' jika kawasan telah di 'premix'		
6.	Penyediaan pancang bagi setiap pokok		
C.	Kawasan lapang/padang permainan		
7.	Pokok teduhan		
8.	Pokok renek dan tutup bumi		
9.	Pokok palma		
10.	Penyediaan pancang bagi setiap pokok		
11.	Rumput "cow grass" bagi keseluruhan kawasan padang		
D.	Tapak Rezab (kawasan lapang/bahu jalan/curam)		
12.	Rumput "cow grass"		
E.	Bahu Jalan Bagi Skim Pembangunan Baru		
13.	'Concrete imprint' atau 'interlocking pavement'		
14.	'Planting curb'		
15.	Pokok teduhan		
16.	Pokok renek dan tutup bumi		
17.	Pokok palma		
18.	Penyediaan pancang bagi setiap pokok		

Nota: Rujuk lampiran bagi spesifikasi jenis pokok dan kaedah penanaman yang disyorkan oleh MDT.

COP DAN TANDATANGAN PEMOHON:				MAKLUMAT PEMOHON:	
				NAMA	
				ALAMAT	
SERENTAK		BERASINGAN		NO. TELEFON	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT:			CATATAN		
LENGKAP					
TIDAK LENGKAP					

Tandatangan Pegawai Penerima :

Nama dan Jawatan :

Tarikh :

1. MAKLUMAT KOMPONEN PERALATAN PERMAINAN :

Komponen	Kategori			
	Kurang daripada 30 unit rumah	31 – 60 unit rumah	61 – 100 unit rumah	101 – 200 unit rumah
	Unit	Unit	Unit	Unit
'Integrated Model'	1 unit berukuran 15' x 15' • Play event – 3 • Capacity – 6 -10	1 unit berukuran 27' x 22' • Play event – 6 • Capacity – 9 -15	1 unit berukuran 28' x 20' • Play event – 8 • Capacity – 14 -22	1 unit berukuran 25' x 35' • Play event – 9 • Capacity – 18 -26
Buaian	1 set (2 tempat duduk)	2 set (2 tempat duduk)	2 set (1 set 2 tempat duduk, 1 set 4 tempat duduk)	2 set (setiap set 4 tempat duduk)
Jongkang-jongkit	2	2	2	3
'Animal spring'	2	2	4	6
Tong sampah	2	2	4	6
Bangku taman beserta nama taman	2	4	8	8
Papan tanda 'civic message'	1	1	1	1
Gelanggang serbaguna	-	-	1	1
'Rubber mat for landing area'	Setiap lokasi 'landing area'	Setiap lokasi 'landing area'	Setiap lokasi 'landing area'	Setiap lokasi 'landing area'

- i) Peralatan yang disediakan hendaklah daripada pembekal yang sah dan menyediakan **Jaminan Peralatan** (disertakan surat jaminan syarikat pembekal) sekurang-kurangnya lima (5) tahun.

2. MAKLUMAT KOMPONEN LANDSKAP LEMBUT :

Garis panduan kaedah penanaman serta syarat-syarat lazim berikut perlu diambil kira iaitu:-

1. Berikut adalah pokok-pokok rasmi Majlis yang perlu diberi keutamaan untuk tujuan keindahan dan keceriaan mengikut kesesuaian kawasan iaitu:-

- i. Pokok Teduhan : Kelat Paya (*Syzygium Campanulatum*)
- ii. Pokok Renek : Red Wood / Frenses Flowers (*Loropetalum Chinensis*)

2. Spesifikasi Pokok

- i. Pokok teduhan yang telah matang, tegak, sihat dan subur dengan ketinggian minima 1.8m – 2.0m serta diameter batang 30 – 50mm diukur 1.0m dari pangkal pokok.
- ii. Pokok renek / bunga dengan ketinggian 300 – 600mm.

3. Kaedah-kaedah Penanaman Pokok

Kaedah-kaedah penanaman pokok-pokok perlu mengikut amalan dan agronomi pertanian. Semua kawasan penanaman perlu dibersihkan terlebih dahulu dari batu-batan atau sisa-sisa pembinaan atau bahan-bahan yang boleh menjejaskan pertumbuhan pokok.

i. Pokok Teduhan dan Palma

- a) Lubang penanaman pokok hendaklah bersaiz 1m panjang x 1m lebar x 0.6m dalam.
- b) Campuran tanah 'top soil' dan baja organik bernisbah 2:1 perlu digunakan sebagai medium penanaman.
- c) 3 batang kayu pancang bersaiz 1" x 2" x 5' tinggi dari aras tanah perlu dipacak pada tiap-tiap pokok yang telah ditanam. Ikatan diantara kayu pancang dengan batang pokok hendaklah berbentuk nombor '8' dengan menggunakan dawai yang bersalut getah.

ii. Pokok Renek

- a) Lubang penanaman pokok hendaklah bersaiz 1m lebar x 0.3m dalam.
- b) Campuran tanah 'top soil' dan baja organik bernisbah 2:1 perlu digunakan sebagai medium penanaman.

iii. Rumput

- a) Tanah hendaklah dirata dan ditimbus dengan dengan top soil sebelum penanaman dilakukan.
- b) Rumput yang ditanam hendaklah dari jenis *Axonopus Compressus* (Cow Grass) yang bebas dari rumpai. Rumput jenis hiasan

adalah digalakkan.

- c) Bagi kawasan padang bola, kawasan tanah lapang untuk rekreasi dan padang permainan kanak-kanak, rumput hendaklah ditanam secara '*close turfing*'.

4. Kerja-kerja Penanaman Pokok

- i. Kerja-kerja penanaman pokok teduhan dan pokok renek/bunga di jalan utama 30m – 40.2m (100'0" – 132'0")
- kawasan penanaman adalah di bahu jalan yang terletak bertentangan dengan kawasan pemajuan sekiranya perlu. Jenis pokok renek serta jarak akan ditentukan oleh MDT.
- ii. Penanaman pokok di jalan-jalan di kawasan projek skim perumahan:-
- a) Jalan 20m (66'0")
- Jarak antara pokok ialah 9.10m – 12.2m (30'0" – 40'0") dan jenis pokok yang diluluskan atau dibenarkan oleh MDT.
- b) Jalan 12.2m (40'0")
- Jarak antara pokok ialah 9.10m (30'0") dan jenis pokok yang diluluskan atau dibenarkan oleh MDT.

4. Tapak Pemajuan

- i. Menurut syarat-syarat kelulusan pelan susunatur hendaklah diratakan dengan tanah yang sesuai (top soil) serta ditanam dengan 100% rumput padang '*Cow Grass*' (*Axonopus Compressus*) mengikut kaedah yang telah ditetapkan adalah seperti berikut:-
- a) Kawasan Lapang
- Separa rata (*close turfing*)
- 10 – 20cm antara kepingan rumput
- b) Kawasan Bahu Jalan
- Separa rata (*close turfing*)
- 10 – 20cm antara kepingan rumput
- c) Kawasan Curam
- Secara rapat
- 3 – 5cm antara kepingan rumput
- ii. Bahu jalan bagi skim pembangunan baru di kawasan pentadbiran MDT hendaklah diturap atau di '*concrete imprint*' kan atau dipasang '*interlocking pavement*' atau seumpamanya dimana kolar konkrit (*planting curb*) yang serupa bentuknya hendaklah disediakan bagi tujuan penanaman pokok.

5. Tempoh Kecacatan dan Selenggara

- i. Lokasi penanaman adalah di dalam lot pemohon, segala penyelenggaraan landskap adalah di bawah tanggungjawab pemohon.
- ii. Pihak pemaju / pemohon hendaklah mengganti pokok yang telah mati dan memastikan kerja-kerja penyelenggaraan landskap teratur dan memuaskan.

6. Mematuhi semua spesifikasi kerja penanaman dan bekalan pokok termasuk penanaman pokok di sempadan lot jiran/ bersebelahan dan jalan masuk utama.
7. Mengemukakan maklumat lengkap mengenai kontraktor yang akan menjalankan kerja-kerja penyediaan landskap sebelum memulakan kerja di tapak.
8. Mengemukakan surat/ notis memulakan kerja landskap di tapak kepada Jabatan Perancangan Pembangunan dan Landskap, Majlis Daerah Tapah dalam tempoh **7 hari** sebelum tarikh memulakan kerja di tapak.
9. Majlis boleh mengenakan lain-lain syarat tambahan mengikut keperluan semasa sebelum sijil layak menduduki / CCC dikeluarkan.
10. Syarat-syarat yang ditetapkan oleh Jabatan Teknikal yang lain perlu dipatuhi.
11. Permohonan Kelulusan Penebangan Pokok Sediaada

Pemohon perlu mengemukakan dokumen dan butiran terperinci seperti dibawah:

- i. Mengemukakan pelan topografi kawasan pembangunan menunjukkan lokasi pokok;
- ii. Nama spesis pokok yang terlibat;
- iii. Ukuran pokok (garis/lilitan dan ketinggian) ;
- iv. Gambar pokok-pokok yang terlibat;

Jika penebangan pokok dilakukan tanpa kelulusan Majlis, maka pihak pemaju akan diarahkan mengganti semula pokok tersebut mengikut saiz asal dan didenda minima sebanyak RM 5,000.00 dan maksima RM 50,000.00 (Akta Perancang Bandar 1972 Pindaan **1995-A933**)