



UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS DAERAH TAPAH
JALAN STATION, 35000 TAPAH
PERAK DARUL RIDZUAN
TEL : 05- 4011326 FAKS: 05- 4011328
E-MAIL : mdt@mdtapah.gov.my

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

No. Rujukan Fail : M.D.T (OSC)/

Nama Pemohon :

No. Telefon : No. Faks :

Nama Perunding :

No. Telefon : No. Faks :

Alamat E-mel :

Tajuk Permohonan :

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan	Tandakan (√) Diisi oleh Pemohon	Untuk Kegunaan Pejabat
1.	<u>DOKUMEN ASAS (SEMAKAN FAIL OSC)</u>		
1.1	Surat Permohonan Rasmi oleh Perunding Bertauliah, satu (1) pelan cadangan lanskap (<i>hard dan softcopy</i>) serta pelan KM yang telah lulus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	1 salinan hakmilik yang disahkan oleh PTG.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	1 salinan carian rasmi terkini.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	1 salinan perjanjian sewa tapak/ perjanjian jual beli tanah (jika berkaitan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	1 salinan surat kuasa wakil (<i>Power of Attorney</i>) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi/ Surat Tawaran atau Kelulusan MMKN.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	1 salinan surat persetujuan daripada pemilik yang berkepentingan ke atas tanah (jika berkaitan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	1 salinan resit cukai tanah terbaru.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	1 salinan bil cukai taksiran terbaru (jika berkaitan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	1 salinan Kad Pengenalan/ Dokumen Tubuh Syarikat yang disahkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10	2 salinan (<i>hard copy</i>) gambar tapak cadangan dan kawasan sekitar tapak cadangan berserta 1 salinan " <i>soft copy</i> " dalam bentuk *.jpg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan	Tandakan (√) Diisi oleh Pemohon	Untuk Kegunaan Pejabat
3.	<u>JABATAN PERANCANG, PEMBANGUNAN DAN LANDSKAP, MDT</u>		
3.1	Format pelan disebelah kanan hendaklah di dalam Bahasa Malaysia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Setiap lukisan mempunyai nombor rujukan dan tajuk lukisan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	1 set pelan landskap induk :- a. Pelan kunci dan pelan lokasi di sudut belah kiri dengan skala bersesuaian. b. Pelan tapak (pelan cadangan landskap) termasuk :- i. Pelan tapak menunjukkan pokok sedia ada ii. Kawasan lapang iii. Kawasan rekreasi iv. Taman permainan kanak-kanak v. Kawasan berair (contoh: lombong, tasik dan sungai) vi. Kawasan tempat letak kereta c. Orientasi pelan serta arah utara mengikut pelan susunatur. d. Jadual spesifikasi tanaman dan perabot taman.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4	1 set pelan landskap lembut (softscape) a. Jadual spesifikasi tanaman termasuk :- i. Simbol dan jenis pokok yang dibezakan dengan warna ii. Nama botani (tulisan dicondongkan) iii. Nama biasa iv. Tinggi keseluruhan (clear trunk) pokok v. Tinggi keseluruhan (overall height) vi. pokok lilitan batang (diameter) pokok vii. Jarak tanaman (meter) antara pokok (maksimum 7000 mm) viii. Kuantiti pokok ix. Jumlah tanaman pokok renek dan rumput x. Rumput perlu jenis <i>axonopus compressus 'close turf'</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5	Pelan perincian landskap lembut (softscape) a. Cara penanaman pokok teduhan, pokok renek, pokok palma dan rumput.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6	1 set pelan perincian landskap kejur (hardscape) a. Pelan pembesaran kawasan lapang, kawasan rekreasi, taman permainan kanak-kanak, dan lain-lain. b. Jadual kelengkapan landskap kejur dan gambaran landskap kejur termasuk :- i. Gazebo ii. Laluan pejalan kaki iii. Tong sampah iv. Papan tanda larangan (civic message) v. Gelanggang badminton/ gelanggang seberguna vi. Lampu taman vii. Bangku taman, dan lain-lain c. Keratan rentas laluan pejalan kaki dan <i>planter kerb for street planting</i> termasuk spesifikasi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.7	Minimum 2 keratan rentas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8	2 perspektif lakaran cadangan landskap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan	Tandakan (√) Diisi oleh Pemohon	Untuk Kegunaan Pejabat															
3.9	Menyediakan kawasan penanaman/landskap (maksima 3 meter) di sekeliling sempadan bangunan. Ukuran hendaklah ditunjukkan di dalam pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															
3.10	2 salinan pelan landskap 'Hard Copy' (format saiz kertas A1). (setelah pelan telah disemak oleh Pegawai Landskap)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															
3.11	1 salinan pelan landskap 'Soft Copy' (format CAD 2002*.dwg).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															
3.12	1 salinan pelan kebenaran merancang yang diluluskan. Nota: Cadangan pokok bagi penanaman perlulah mengutamakan pokok-pokok rasmi Majlis iaitu:- a) Pokok Teduhan – Kelat Paya/ Eugenia (<i>Syzygium campanulatum</i>) b) Pokok Renek - Red Wood/Frenges Flower (<i>Loropetalum Chinensis</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															
3.13	Borang Permohonan Kelulusan Pelan Landskap. (Boleh dimuat turun di dalam portal Majlis Daerah Tapah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															
4.	<u>FI</u>																	
4.1	Jumlah bayaran fi proses pelan:																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bil.</th> <th>Jenis Pembangunan</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a.</td> <td>Lot Kedai, kilang sesebuah dan bertingkat.</td> <td>RM 200.00</td> </tr> <tr> <td>b.</td> <td>Kompleks perniagaan, perumahan, institusi dan pejabat kerajaan serta swasta.</td> <td>RM 250.00</td> </tr> <tr> <td>c.</td> <td>Pangsapuri, kawasan rekreasi, kompleks sukan dan taman bandar.</td> <td>RM 350.00</td> </tr> <tr> <td>d.</td> <td>Pembangunan bercampur, lebuhraya dan projek pembangunan melebihi 50 ekar.</td> <td>RM 450.00</td> </tr> </tbody> </table>	Bil.	Jenis Pembangunan	Jumlah	a.	Lot Kedai, kilang sesebuah dan bertingkat.	RM 200.00	b.	Kompleks perniagaan, perumahan, institusi dan pejabat kerajaan serta swasta.	RM 250.00	c.	Pangsapuri, kawasan rekreasi, kompleks sukan dan taman bandar.	RM 350.00	d.	Pembangunan bercampur, lebuhraya dan projek pembangunan melebihi 50 ekar.	RM 450.00		
Bil.	Jenis Pembangunan	Jumlah																
a.	Lot Kedai, kilang sesebuah dan bertingkat.	RM 200.00																
b.	Kompleks perniagaan, perumahan, institusi dan pejabat kerajaan serta swasta.	RM 250.00																
c.	Pangsapuri, kawasan rekreasi, kompleks sukan dan taman bandar.	RM 350.00																
d.	Pembangunan bercampur, lebuhraya dan projek pembangunan melebihi 50 ekar.	RM 450.00																
4.2	1 salinan resit bayaran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															

COP DAN TANDATANGAN PEMOHON:				MAKLUMAT PEMOHON:	
				NAMA	
				ALAMAT	
SERENTAK		BERASINGAN		NO. TELEFON	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT:		CATATAN
LENGKAP		
TIDAK LENGKAP		

Tandatangan Pegawai Penerima :

Nama dan Jawatan :

Tarikh :