



**Fi Kebenaran Merancang**

Bil.	Jenis Pemajuan	Kadar Fi			Cadangan Permohonan	
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan	Bil. Unit/ Meter Persegi	Jumlah Fi (RM)
		Unit (Pelan Pecah Sempadan Disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan Pecah Sempadan Tidak Disediakan)	Keluasan Lantai		
1.	<b>KEDIAMAN</b>					
	i. Kos Rendah	RM 20.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	RM 20.00 seunit		
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	RM 50.00 seunit		
2.	<b>PERDAGANGAN DAN HOTEL</b>					
	i. Rumah Kedai/ Perniagaan	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
	ii. Hotel/ Motel/ Chalet	RM 50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p.	ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
	iii. Servis Apartment	RM 50.00 setiap bilik	RM 1.00 setiap m.p.	iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
3.	<b>PERUSAHAAN/ INDUSTRI</b>					
	i. Lot Industri	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang			
	iii. Pencawang Pembahagian Utama	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang			
	iv. Pencawang Elektrik	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang			
4.	<b>INSTITUSI/ PERTUBUHAN/ PERSATUAN</b>	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
5.	<b>REZAB PERKUBURAN SWASTA (MEMORIAL PARK)</b>	RM 10.00 setiap lot kubur	RM 0.10 setiap m.p.	-		
6.	<b>REZAB UTILITI</b> ( <i>loji rawatan kumbahan, sub-stesyen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan</i> )	-	-	RM 10.00 seunit		
7.	<b>SUKAN DAN REKREASI SWASTA</b>	RM 0.10 setiap m.p.	RM 0.10 setiap m.p.	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		

**Fi Kebenaran Merancang**

Bil.	Jenis Pemajuan	Kadar Fi			Cadangan Permohonan	
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan	Bil. Unit/ Meter Persegi	Jumlah Fi (RM)
		Unit (Pelan Pecah Sempadan Disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan Pecah Sempadan Tidak Disediakan)	Keluasan Lantai		
8.	<b>MENARA TELEKOMUNIKASI</b>	RM 250.00 bagi setiap menara.	RM 250.00 bagi setiap menara.	RM 250.00 setiap permohonan		
9.	<b>TANAH PERTANIAN</b>					
	i. Pecah bahagian	RM 50.00 bagi satu bahagian	-	-		
	ii. Pecah sempadan	RM 50.00 bagi setiap unit	-	-		
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	-	-	i. RM 50.00 bagi 1,000 m.p. pertama. ii. RM 25.00 bagi 1,000 m.p. selepas itu.		
10.	<b>STESEN MINYAK</b>					
	i. Stesyen Minyak Petrol	RM 250.00 bagi satu stesyen	RM 250.00 bagi satu stesyen	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
	ii. Stesyen Minyak Petrol dengan kemudahan servis	RM 500.00 bagi satu stesyen	RM 500.00 bagi satu stesyen	ii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.		
11.	<b>Tambahan/ Perubahan</b>					
	i. Pecah Bahagian	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-		
	ii. Pecah Sempadan	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-		
	iii. Penyatuan Tanah	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/ perubahan	-	-		
	iv. Pelan Bangunan	-	-	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p. yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. RM 50.00 bagi satu unit		
12.	Tambahan/ Ubahsui Bangunan	-	-	-		

**Fi Kebenaran Merancang**

Bil.	Jenis Pemajuan	Kadar Fi			Cadangan Permohonan	
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan	Bil. Unit/ Meter Persegi	Jumlah Fi (RM)
		Unit (Pelan Pecah Sempadan Disediakan)	Keluasan Plot Tanah (Pelan Pecah Sempadan Tidak Disediakan)	Keluasan Lantai		
13.	Pertukaran Penggunaan Tanah/ Bangunan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-		
14.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-		
	<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>					

**FI PERMOHONAN UNTUK PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG**

Fi permohonan untuk perlanjutan kebenaran merancang adalah seperti berikut:

- i. Perlanjutan Pertama - 50% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan.
- ii. Perlanjutan Kedua - 25% daripada kadar jenis pemajuan yang dikenakan.
- iii. Perlanjutan selepas itu - Permohonan kebenaran merancang perlu dikemukakan semula.

<b>COP DAN TANDATANGAN PEMOHON:</b>	<b>Untuk Kegunaan Pejabat DISEMAK OLEH:</b>
	Nama :  Tarikh :