



**JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS DAERAH TAPAH
JALAN STESYEN, 35000 TAPAH
PERAK DARUL RIDZUAN**

**TEL. : 05-4011326
EMAIL : mdt@mdtapah.gov.my**

**BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN RUMAH SESEBUAH
(KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN DAN PELAN BANGUNAN)**

Tajuk Permohonan : _____

No. Fail : _____
Nama Arkitek : _____
Alamat Arkitek : _____

No. Pendaftaran LAM : _____
No. Telefon Arkitek : _____
Nama Pemohon : _____
Alamat Pemohon : _____

No. Telefon Pemohon : _____

Bil	Dokumen Yang Diperlukan	Tandakan (√) Ditandakan Oleh Pemohon	Tandakan (√) Ditandakan Oleh PBT
1.	1 Set Borang A – Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/Struktur, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984.		
2.	6 Set Pelan Bangunan Termasuk 11inen (Berwarna)		
3.	1 Set Salinan Kad Pengenalan (Berwarna)		
4.	1 Set Salinan Hakmilik Tanah / Perjanjian Jual Beli/ Sewa.		
5.	1 Set Salinan Carian Rasmi Terkini Dari PDT.		
6.	1 Set Salinan Pengesahan Cukai Taksiran (Jabatan Penilaian Dan Perkhidmatan Harta Majlis Daerah Tapaah, MDT)		
7.	1 Set Gambar Semasa Tapak		
8.	1 Set Salinan Resit Bil Bayaran Proses Permohonan		

	Untuk Kegunaan Pejabat (√)	Disemak Oleh
A.	Permohonan Lengkap	
B.	Permohonan Tidak Lengkap	

KADAR PENGIRAAN FI BANGUNAN SESEBUAH

Bil	Jenis Fi	Kategori	Pengiraan Fi	Kadar Fi Minimum	Keluasan Lantai Bangunan	Jumlah
1.	Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan	Kediaman: Kos Rendah	RM20.00/unit	-	-	RM _____
		Kediaman: Lain-lain Jenis Kos	RM50.00/unit	-	-	RM _____
2.	Pelan Bangunan	Tingkat Bawah	RM7.00/9m ² x Luas Lantai Bangunan	RM70.00	_____ m ²	RM _____
		Tingkat Pertama	RM6.00/9m ² x Luas Lantai Bangunan	RM60.00	_____ m ²	RM _____
		Tingkat Kedua	RM5.00/9m ² x Luas Lantai Bangunan	RM50.00	_____ m ²	RM _____
		Tingkat Ketiga	RM4.00/9m ² x Luas Lantai Bangunan	RM40.00	_____ m ²	RM _____
		Tingkat Keempat dan Tingkat Keatas atau Tingkat Bawah Tanah	RM3.00/9m ² x Luas Lantai Bangunan	RM30.00	_____ m ²	RM _____
		Bangunan Sisi Terbuka	Fi Separuh	-	_____ m ²	RM _____
2.	Papan Tanda (Pelekat)		RM120.00	-	-	RM _____
3.	Stor Binaan		RM100.00	-	-	RM _____
4.	Wang Cagaran		RM1,000.00	-	-	RM _____
JUMLAH KESELURUHAN						RM _____

Disediakan oleh Pemohon (cop & tandatangan) Nama : Tarikh :	Disahkan oleh Pegawai MDT, (cop & tandatangan) Nama : Tarikh :
---	--

Sila pastikan segala dokumen yang diperlukan adalah lengkap sebelum segala urusan permohonan diproses oleh jabatan.

SYARAT - SYARAT WANG CAGARAN

A. Jumlah wang cagaran adalah RM1,000.00 bagi satu permohonan.

B. Wang cagaran **akan dipulangkan** jika:-

- i. Pembinaan bangunan dilaksanakan dan disiapkan mengikut pelan kelulusan yang telah diberikan oleh Majlis Daerah Tapah, MDT.
- ii. Mengisi dan mengemukakan Borang Pengembalian Wang Cagaran dengan lengkap.
- iii. Dikepilkkan resit asal bil pembayaran proses permohonan.
- iv. Mengemukakan gambar siap bagi pembinaan bangunan tersebut.
- v. Tapak Bina dibersihkan daripada segala sisa-sisa binaan dan bahan mentah binaan.
- vi. Sistem saliran longkang dan bahu jalan yang berhampiran dengan tapak bina dibersihkan.
- vii. Semakan akhir Pegawai MDT mendapati pemohon telah mematuhi segala perkara yang dinyatakan di atas.

C. Wang cagaran **tidak akan dipulangkan** apabila:-

- i. Pembinaan yang telah diluluskan tidak mengikut pelan kelulusan yang diberikan oleh Majlis Daerah Tapah, MDT.
- ii. Resit asal bil pembayaran proses permohonan gagal dikemukakan
- iii. Tapak Bina tidak dibersihkan dengan sempurna sehingga menimbulkan kعاuganggu kepada jiran berhampiran.
- iv. Menyebabkan sistem saliran longkang yang sediaada tidak berfungsi dengan baik atau rosak.
- v. Semakan akhir Pegawai MDT mendapati pemohon gagal dalam memenuhi syarat yang dikemukakan dan mengabaikan kerja-kerja pembersihan yang diutamakan.
- vi. Pemohon membatalkan sendiri permohonan setelah permohonan telah diproses.